**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по жилому дому**

 **г.Шебекино, ул.Мичурина , дом 5, за 2019год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепараметра | Единицаизмерения | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | 13.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | 31.12.2019 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 147030 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 763660 |
| 8. | — за содержание дома | руб. | 479797 |
| 9. | — за текущий ремонт | руб. | 199393 |
| 10. | — за услуги управления | руб. | 84469 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 775479 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 764933 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | — субсидий | руб. | 0 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | — прочие поступления | руб. | 10546 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 628449 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 75877 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Содержание общего имущества( устранение незначительных неисправностей инженерных систем( отопления, водопровода, канализации; смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, набивка сальников, устранение засоров, прочистка сифонов, прочистка канализационных стояков, ревизия и ремонт запорной арматуры( вентилей, кранов, задвижек); устранение незначительных неисправностей в системах централизованного отопления , горячего и холодного водоснабжения,( контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль за температурным режимом дома); устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования ( мелкий ремонт электропроводки , осмотр электросчетков, контактных соединений , смена вышедших из строя отключающих устройств, смена эл.лампочек в МОП ).Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период( гидропневматическая промывка системы централизованного отопления, проверка и прочистка дымовенти-ляционных каналов, внутридомового газового оборудования).Текущий ремонт конструктивных элементов дома. |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 704326 |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).** |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг |  | Содержание общего имущества( устранение незначительных неисправностей инженерных систем( отопления, водопровода, канализации; смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, набивка сальников, устранение засоров, прочистка сифонов, прочистка канализационных стояков, ревизия и ремонт запорной арматуры( вентилей, кранов, задвижек); устранение незначительных неисправностей в системах централизованного отопления , горячего и холодного водоснабжения,( контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль за температурным режимом дома); устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования ( мелкий ремонт электропроводки , осмотр электросчетков, контактных соединений , смена вышедших из строя отключающих устройств, смена эл.лампочек в МОП ).Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период( гидропневматическая промывка системы централизованного отопления, проверка и прочистка дымовенти-ляционных каналов, внутридомового газового оборудования).Текущий ремонт конструктивных элементов дома. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Регулярно, по мере необходимости. |
| 25. | Единица измерения | — |  - |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. |  - |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | ООО «УО Жилищник» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  - |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. |  - |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. |  - |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. |  - |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. |  - |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)[[1]](#endnote-1)\*** |
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | ООО «УО Жилищник» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 38. | Единица измерения | — |  - |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. |  - |
| 40. | Начислено потребителям | руб. |  - |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. |  - |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. |  - |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. |  - |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  - |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. |  - |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | ООО «УО Жилищник» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 4 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 13211 |

1. \* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-1)